

CONTRATO DE ALQUILER casa de vacaciones "Villa Ri _

Propietario/gerente de invitados (llamado ZVG) _____
Inquilino/Vacacionista: _____

realizar los siguientes contratos de arrendamiento:

Designación de la propiedad de alquiler/condiciones de alquiler:

Casa de vacaciones "Villa Rio Mar" con 3 dormitorios, piscina privada, ocupación para hasta 6 personas
Dirección: Partida Clases de la mar Calle 21, nº 4, 03779 Els Poblets,

Período de alquiler: de _____ a _____
Precio de alquiler por noche 150€ x _____ noches hasta 6 personas = _____
más limpieza final 180€ sin mascotas/perros (recargo 70€ con mascotas) = _____
más depósito (se reembolsará sin daños a la propiedad, ver párrafo 2) = _____
Electricidad en base al consumo 0,30 € por kWh
Importe total (servicio de jardín/piscina y acceso a internet incl.) = _____

Condiciones de pago : Pago inicial (20%) _____ € a pagar inmediatamente después de la reserva y devolución del contrato de alquiler firmado por transferencia bancaria a la cuenta especificada. El depósito de 300 € se debe a la llegada. El saldo (80%) del precio del alquiler se abonará 2 semanas antes de la llegada mediante transferencia bancaria por un importe de _____ €.

Detalles de la cuenta: Beate Pfützenreuter, Volksbank Sprockhövel, IBAN: DE96 4526 1547 0152 1297 00

1. Con la conclusión de este contrato de alquiler y el depósito mencionado, la relación contractual entre el arrendatario y la ZVG se considera cerrada. El contrato comienza cuando el propietario (intermedio) ha recibido un depósito por la cantidad mencionada anteriormente de la suma de alquiler mencionada anteriormente. Este contrato se puede cancelar hasta 4 semanas antes del inicio del período de alquiler si existen razones graves. Menos de 30 días antes del inicio del período de alquiler, se debe pagar el alquiler completo sin costos adicionales. Si la propiedad se puede volver a alquilar con poca antelación en las mismas condiciones, se reembolsará al inquilino el 75% del precio del alquiler. En caso de cancelación, el depósito se retiene y permanece en la ZVG. Recomendamos que el inquilino/turista contrate un seguro de cancelación de viaje.
2. Antes de mudarse a la propiedad, el inquilino paga el depósito mencionado anteriormente, que se devolverá después del final del período de alquiler si la casa de vacaciones se deja en buen estado. La fianza se retendrá en caso de daño doloso o desgaste grave y excepcional. El inquilino también es responsable de daños adicionales, si es necesario con su seguro de responsabilidad civil. No se permite fumar en la casa. Los cojines de las sillas, los cojines de las tumbonas y la protección contra el viento y el sol/toldos deben cerrarse o cerrarse cuando no se utilicen.
3. El inquilino tiene derecho a utilizar todos los objetos de la casa, a excepción de un armario privado. Si algo se daña accidentalmente sin negligencia grave por parte del inquilino, debe informarse a la ZVG para que el daño pueda repararse a corto plazo, si es necesario mediante el cobro del depósito. El arrendatario se compromete a entregar el inmueble en perfecto estado el día de la salida. Se debe prestar especial atención a los electrodomésticos de cocina, inodoros, eliminación de desechos y colchones. Cuida al máximo todos los muebles, parrillas y llaves. En caso de negligencia grave, estos deben ser reemplazados. Con el fin de mantener la cobertura del seguro de la propiedad, el arrendatario está obligado a mantener cerradas todas las puertas, portones y rejas, desconectar los aparatos eléctricos y cerrar todos los grifos en caso de ausencia, de lo contrario, el arrendatario es responsable ante el propietario de los daños resultantes. En caso de robo, los artículos robados y/o dañados del equipaje del arrendatario no serán reemplazados por la ZVG. Se recomienda un seguro de equipaje para esto.
4. Durante el período de alquiler, la propiedad de alquiler, incluida la piscina privada, está disponible para el inquilino para uso exclusivo.
5. El inquilino es responsable de los accidentes que ocurran en la propiedad/piscina o en la casa. La/s persona/s que figura/n en el contrato como arrendatario es/son solidariamente responsable de todas las personas que se alojen en la vivienda.
6. La propiedad de alquiler se puede ocupar el día de llegada a las 16:00 horas y debe quedar libre a más tardar a las 10:00 horas del día de salida. Desviaciones en el tiempo previa consulta con la ZVG. El alojamiento a partir de las 20:00 horas tendrá un recargo de 10,00 € por hora. Le pedimos su comprensión después de la medianoche si solicitamos pasar la noche en el hotel. La hora/punto de encuentro para la mudanza se acuerda individualmente con la ZVG. A tal efecto, el arrendatario deberá comunicar con tiempo suficiente los horarios de llegada y salida.
7. Dado que en España la hora de la siesta prevalece de 14:00 a 17:00 horas, se ruega al inquilino que respete y cumpla estos tiempos de tranquilidad en interés del vecindario.
8. En caso de litigio, todas las partes se someten a la legislación española. Se acuerda Denia como lugar de jurisdicción en primera instancia. Ambas partes declaran mediante la firma que están de acuerdo con este contrato.
9. Reservas con perro/mascotas solo previa consulta y pago especial por limpieza final.
10. Al momento de la mudanza, la ZVG explicará el objeto "Villa Rio Mar" al inquilino/veraneante y se lo entregará con un protocolo de mudanza. La lectura actual del medidor se lee en el sitio y se factura a 0,30 € por kWh cuando te mudas según el consumo personal. La piscina se limpia de 1 a 2 veces por semana por la ZVG. El acceso a Internet es gratuito.